

Số: 95../TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 429/2020/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 148/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 640/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Phạm Số Hua, sinh năm 1977, địa chỉ: Số 79 B, Tổ 1, ấp 2, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

## **2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:**

**a.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 65 (Một phần thửa 720 cũ), tờ bản đồ số: 77 (Tờ số 08 cũ), Diện tích: 159.7 m<sup>2</sup>, Loại đất: ONT 109.5 m<sup>2</sup>; CLN: 50.2 m<sup>2</sup>, Đất tọa lạc ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản: **441.433.605 đồng** (Bốn trăm bốn mươi một triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm lẻ năm đồng).

**b.** Công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 65 (Một phần thửa 720 cũ), tờ bản đồ số: 77, tọa lạc ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Nhà 01 tầng 110 m<sup>2</sup>;

- Sân trước 56,5 m<sup>2</sup>;

- Tường rào 19,21 m<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản: **417.695.722 đồng** (Bốn trăm mười bảy triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là: **859.129.327 đồng** (Tám trăm năm mươi chín triệu một trăm hai mươi chín nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

## **4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

## **5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính),



- Việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thạch Ô Ma*  
**Thạch Ô Ma**